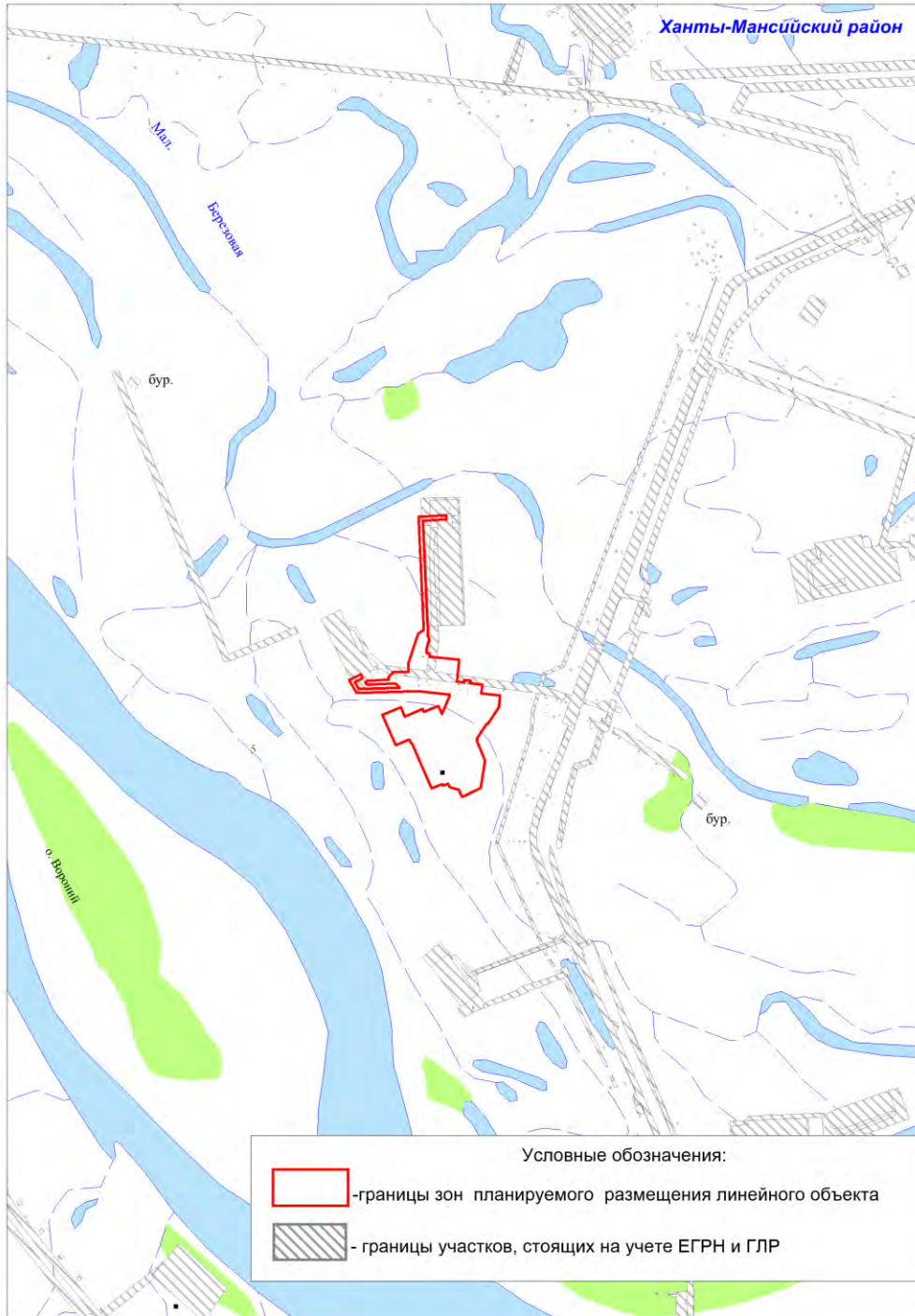


РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
под объект:
«Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
М 1:25 000



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

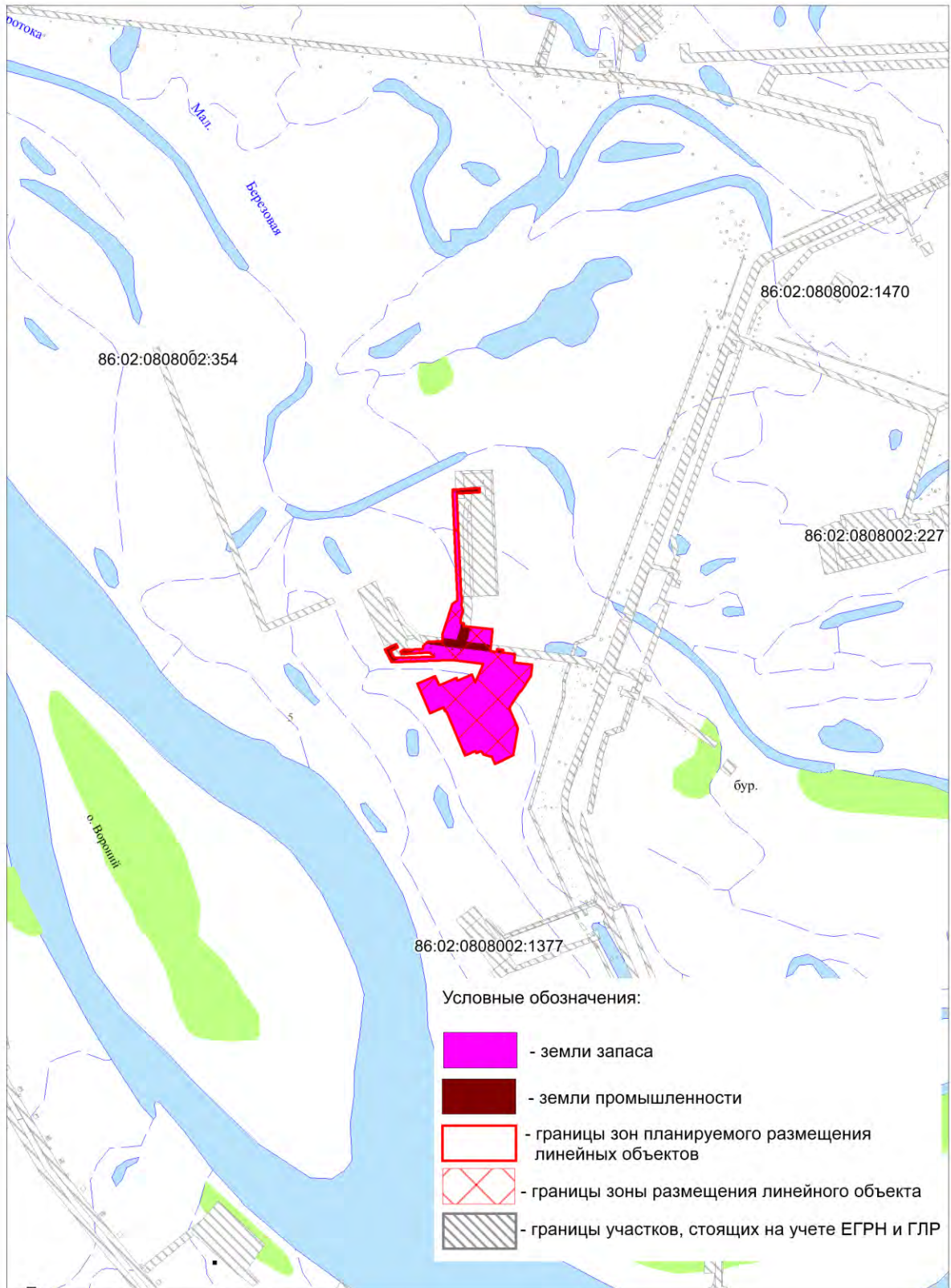
1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист

2

Формат А4

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
 ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 под объект:
 «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
 М 1:25 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

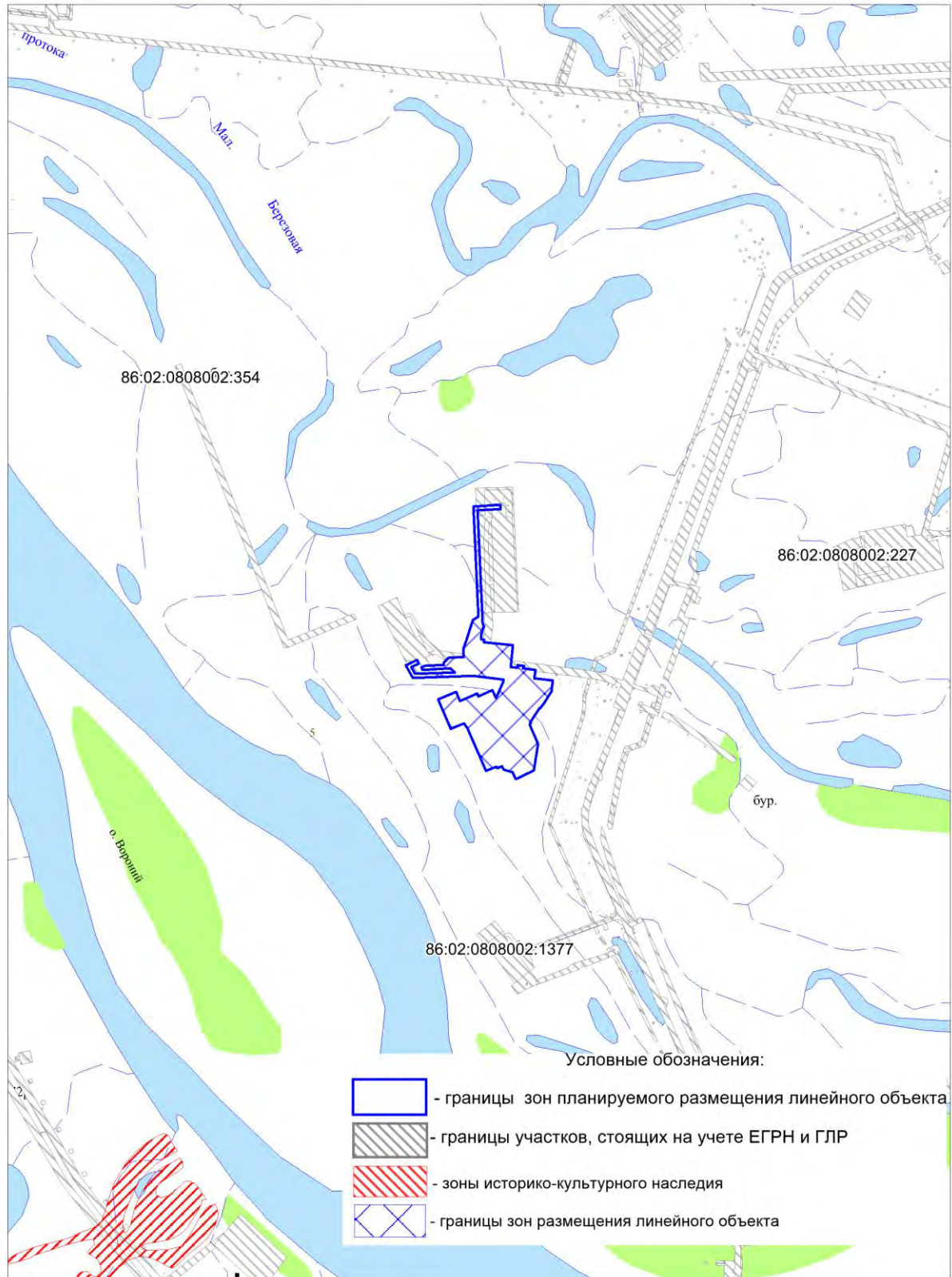
1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист

3

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 под объект:
 «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
 М 1:25 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

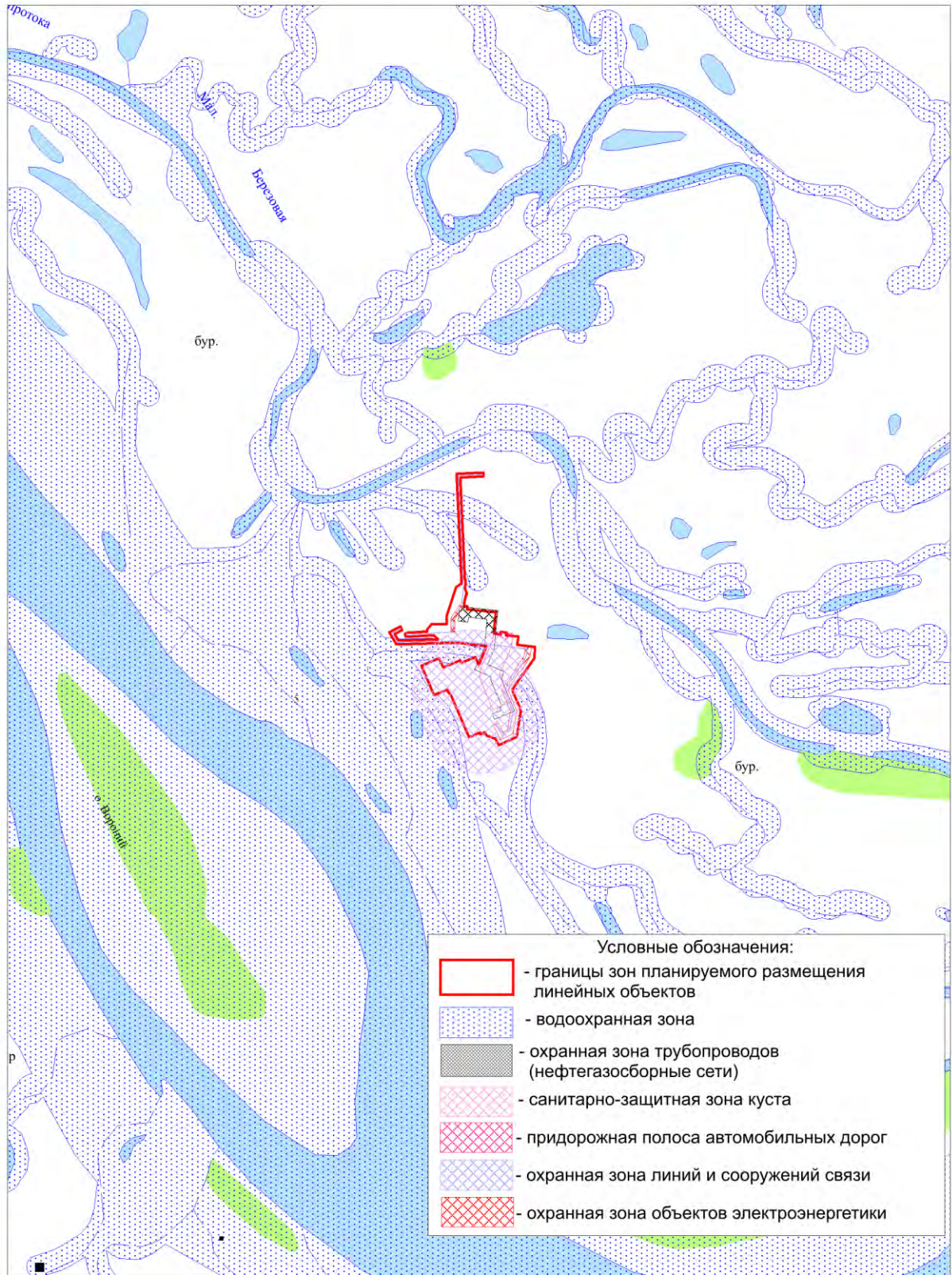
1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист

4

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
под объект:
«Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
М 1:25 000



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист

5

Формат А4

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под объект:
 «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
 Масштаб 1:2 000 000



Условные обозначения

- линейный объект
- государственный природный заповедник
- государственный природный заказник
- государственные природные парки
- памятники природы

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист
6

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ЛЕСНИЧЕСТВ
 под линейный объект
«Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
 М 1:50 000



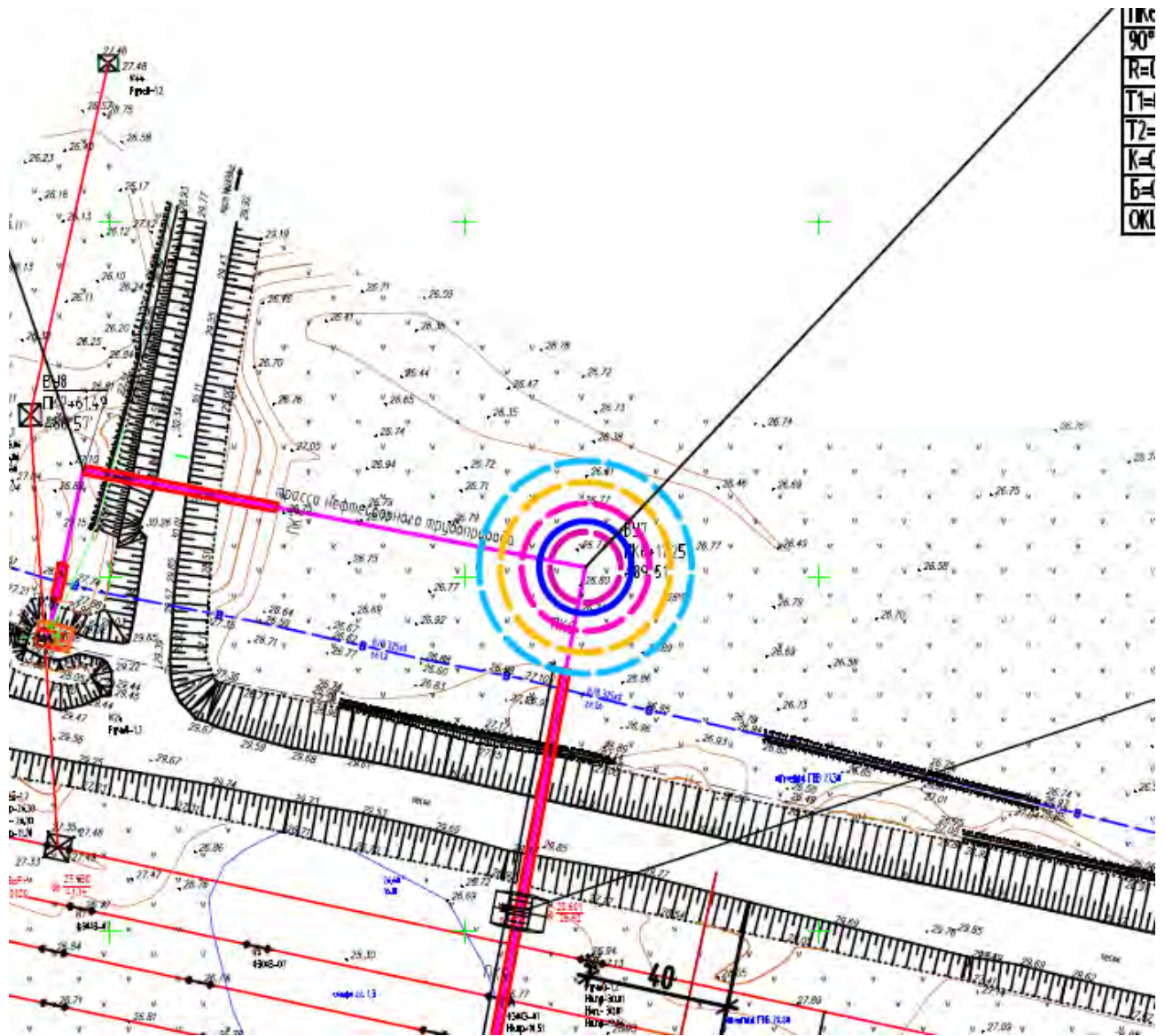
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон размещения линейного объекта
 - границы района
 - границы лицензионных участков
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Самаровского лесничества, Пойменного урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Лемпинского участкового лесничества, Лемпинского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Юнг-Яхского участкового лесничества
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Нефтеюганского лесничества, Нефтеюганского участкового лесничества, Нефтеюганского урочища
 - границы земель лесного фонда, находящиеся в ведомстве Юганского лесничества, Угутского участкового лесничества
 - граница, номер лесного квартала
400

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

СХЕМЫ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Нефтегазосборные сети. Куст №295у - т. вр. Куст №295у.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ	Лист
							8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗОН ПОРАЖЕНИЯ ОПАСНЫМИ ФАКТОРАМИ ПРИ АВАРИИ



Зона теплового поражения при пожаре пролива без негативных последствий в течение длительного времени - 1,4 кВт/м²



Зона теплового поражения при пожаре пролива, безопасная для человека в брезентовой одежде - 4,2 кВт/м²



Зона теплового поражения при пожаре пролива - 7,0 кВт/м²:
непереносимая боль через 20-30с; ожог 1-й степени через 15-20с;



Зона теплового поражения при пожаре пролива - 10,5 кВт/м²:
непереносимая боль через 3-5 с; ожог 1-й степени через 6-8 с;
ожог 2-й степени через 12-16 с.



Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания, м

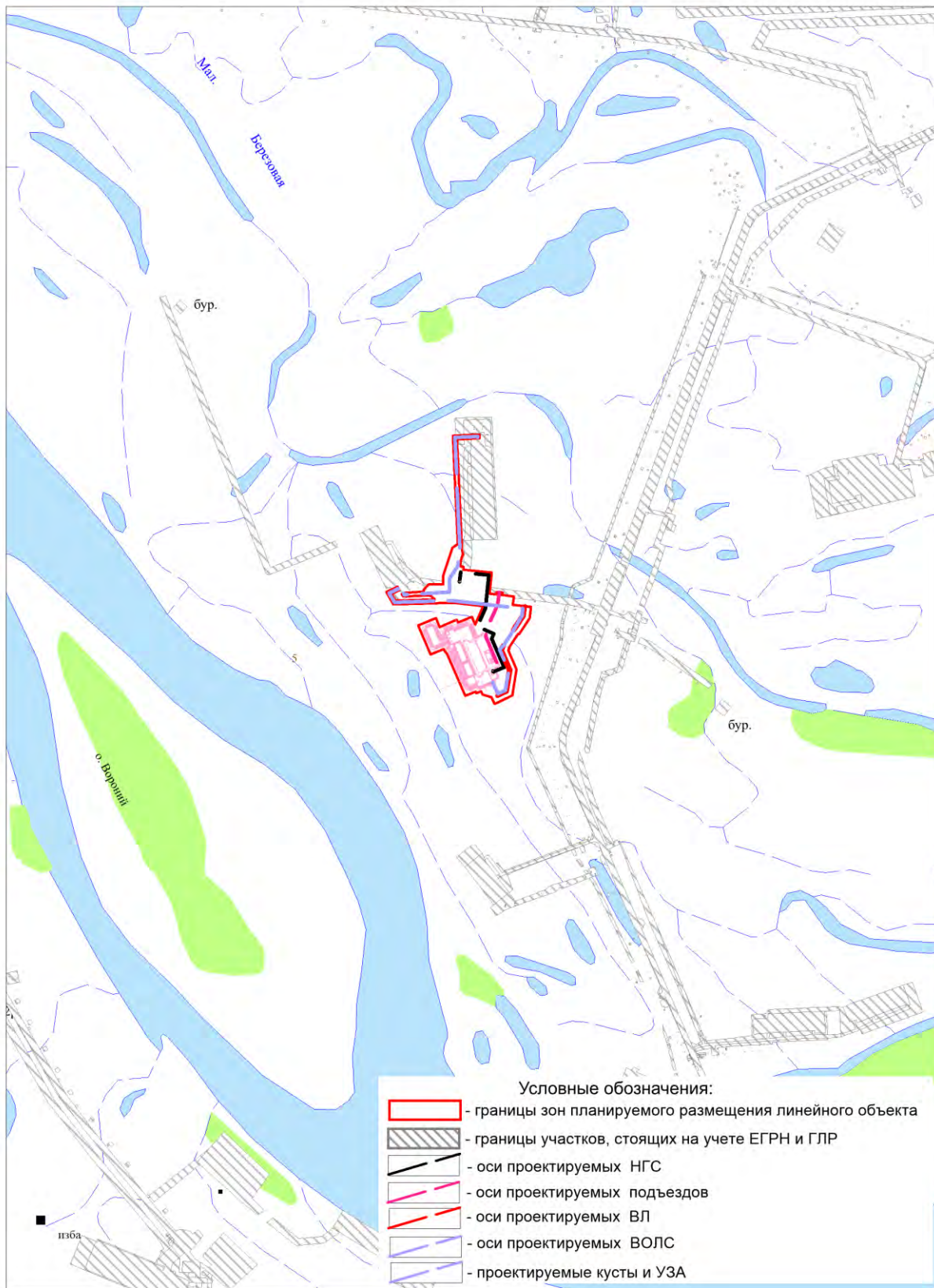
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Лист
9

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ
 под линейный объект
 «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения»
 М 1:25 000



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок изысканий расположен в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа. Землепользователем участка изысканий является ООО «Соровскнефть».

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к III-IV нерасчлененной надпойменной террасе р. Обь

Рельеф местности - наклонный. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 26,0 до 30,0 м.

Гидрографическая сеть территории представлена малыми реками и ручьями, относящимися к водосбору р. Березовая. Максимальная амплитуда колебания воды в озерах составляет 30 см и площадки не затопливается водными объектами.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная.

Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Согласно климатическому районированию для строительства, проектируемый объект относится к району 1Д, зона влажности – 2.

Климатическая характеристика приведена по метеостанции Сытомино, отдельные характеристики - по метеостанции Ханты-Мансийск.

Согласно СП 20.13330.2011:

– по весу снегового покрова объект изысканий относится к району V, $S_g=3.2$ кПа.

– по ветровому давлению - район I, нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,23$ кПа;

– по толщине стенки гололеда – район II, толщина стенки гололеда $b = 5$ мм.

Согласно СП 20.13330.2016:

– по весу снегового покрова объект изысканий относится к району V, $S_g=2.5$ кПа.

– по ветровому давлению - район I, нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,23$ кПа;

– по толщине стенки гололеда – район II, толщина стенки гололеда $b = 5$ мм.

Согласно ПУЭ-7 нормативное ветровое давление повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 500 Па (II район).

Согласно ПУЭ-7, район изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району со значением 15 мм (превышение 1 раз в 25 лет).

Средняя годовая температура воздуха имеет отрицательное значение минус 2,2°C, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – января минус 21,4°C, а самого

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

жаркого – июля плюс 18,3°C. Абсолютный минимум температуры минус 55,7°C, абсолютный максимум – плюс 35,1°C.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с размещением линейных объектов.

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского месторождения. Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 24,9174 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений подземных коммуникаций
Ведомость пересечения трасс с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						Координаты места пересечения		
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения,	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до впадины	X (восток)	Y (север)	H
Трасса автодороги к кусту №295у												
1	0.21	2	07	трасса НП	проект.	83°	ст.		0.00	3407596.16	977620.35	26.81
Трасса нефтеборного трубопровода												
1	0.56	5	66	промышленный нефтепровод	действ.	89°	ст.	273	2.33	3407624.24	977851.39	28.75
2	0.58	5	82	высоконапорный водовод	действ.	87°	ст.	325	1.60	3407627.49	977868.35	28.00
3	0.75	7	54	промышленный нефтепровод	действ.	88°	ст.	219	1.19	3407500.16	977926.75	27.77
4	0.79	7	94	высоконапорный водовод	действ.	85°	ст.	325	1.80	3407485.75	977898.69	27.10
5	0.81	8	11	высоконапорный водовод	действ.	87°	ст.	325	4.90	3407482.15	977881.82	29.80

Система координат МСК-86

Система высот Балтийская 1977 г.

Составил:



Найденова А.Р.

Проверил:



Салихов Р.Ш.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ	Лист
										13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Ведомость пересечений надземных коммуникаций

ПРИЛОЖЕНИЕ М Ведомость пересечения трасс с надземными коммуникациями

№	Положение по трассе		Наименован ие, направление, направление град	Угол пере сече ния	Расст. между коммуникациями	№ олов, тип и расстояние от оси трассы						Отметки проводов и земли в точках пересечения			Координаты места пересечения					
	км	ПК +				левая сторона			правая сторона			земля н.гр.	вл.гр.	X (восток)	Y (север)	H				
						№	тип	п н.гр	п в.гр	расст. м	№						тип	п н.гр	п в.гр	расст. м
Трасса автодороги к м/улу №205/у																				
1	0.03	0	ВЛ35кВ 7пр	89°	7							27.87	46.89	56.99	3407674.96	977783.17	27.87			
2	0.04	0	ФЗ083-07 ВЛжв 3пр	88°	3							27.16	37.01	37.51	3407671.69	977767.92	27.16			
3	0.05	0	ВЛ35кВ 3пр	82°	3	0.50						26.86	36.81	37.31	3407667.99	977755.36	26.86			
4	0.07	0	ВЛ35кВ 3пр	75°	3							26.73	35.98	36.41	3407662.44	977742.09	26.78			
Трасса надземного трубопровода																				
1	0.47	4	35кВ 3пр	88°	3							26.44	35.66	36.09	3407605.60	977753.92	26.44			
2	0.48	4	ВЛ 35кВ 3пр	88°	3		Промежу т очная	8.33	9.74	0.45	6м	10.45	9.95	0.45	26.60	36.57	37.03	3407608.29	977768.01	26.60
3	0.49	4	ФЗ083-07 ВЛжв 3пр	88°	3							26.76	36.66	36.76	3407610.77	977790.94	26.76			
4	0.51	5	ВЛ35кВ 7пр	88°	7							27.23	46.30	56.45	3407613.71	977796.33	27.28			
Трасса ВЛ-1																				
1	0.00	0	ВЛ 35кВ 3пр	88°	3		Промежу т очная	9.34	9.77	28.86	6м	9.29	9.72	19.77	27.50	36.70	37.13	3407792.79	977714.77	27.50
Трасса ВЛ-1																				
1	0.00	0	ВЛ 35кВ 3пр	88°	3	0.46	Промежу т очная	9.39	9.80	19.18	6м	9.31	9.76	29.91	27.30	36.55	37.01	3407805.32	977726.29	27.30
2	0.01	0	ВЛ 35кВ 3пр	88°	3							27.57	36.87	37.31	3407802.69	977712.76	27.57			

Составил:



Найрзнова А.Р.

Проверил:



Салихов Р.Ш.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ

Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых трассой

Ведомость пересечения трасс с автодорогами

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град
	км	начало		конец							
		ПК	+	ПК	+						
Трасса автодороги к кусту №295у											
1	0.00	0	0	0	10	насыпь автодороги куст №283-узел №8, песок	IV	песок	8.8		89°
Трасса нефтесборного трубопровода											
1	0.29	2	93	2	93	трасса АД на площадку №295у	IV	грунт			87°
2	0.53	5	26	5	64	автодорога "куст 283бис - куст 283", песок	IV	песок	37	16.00	89°
3	0.72	7	22	7	48	автодорога "куст 283бис - куст 283", песок	IV	песок	25.38	9.16	89°

Система координат МСК-86

Система высот Балтийская 1977 г.

Составил:



Найденова А.Р.

Проверил:



Салихов Р.Ш.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ			

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечения трасс с водными объектами

№	Положение пересечения					Название	Ширина , м	Глубина а, м	Отметка уреза воды, м	Мин. отметка дна, м	Координаты места пересечения (середина)						
	км	начало		конец							X (восток)	Y (север)	H	ПК	+		
		ПК	+	ПК	+												
Трасса автодороги к кусту №295у																	
1	0.15	1	51	1	64	Ручей без названия	13	0.51	24.53	24.02	3407619.80	977664.16	24.02	1	58		
Трасса негесборного трубопровода																	
1	0.38	3	82	3	97	Ручей без названия	15	0.51	24.53	24.02	3407574.33	977685.23	24.03	3	90		
Трасса ВЛ-1																	
1	0.15	1	51	1	76	Ручей без названия	25	0.51	24.53	24.02	3407705.48	977580.13	24.02	1	63		
Трасса ВЛ-2																	
1	0.17	1	73	1	96	Ручей без названия	23	0.52	24.53	24.01	3407711.71	977571.89	24.02	1	85		

Составил:



Найденова А.Р.

Проверил:



Салихов Р.Ш.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1981217/0817Д-П-016.000.000--ППТ-ТЧ	Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					